



新澤發行總值 75,000,000 港元的 6% 可換股票據

* * *

進一步鞏固財務狀況及增加靈活性 為未來業務發展鋪路

(二零一一年九月十六日，香港訊) — 專注在中國江蘇省蘇州發展中高檔物業項目及在北京投資商業物業項目的港資房地產發展商新澤控股有限公司(「新澤」或「集團」)(股份編號：95)在今天舉行的特別股東大會上獲股東批准，發行於2014年到期、本金總額為75,000,000港元之可換股票據。

根據2011年7月5日的認購協議，集團將按每股兌換股份1.10港元的兌換價，發行可換股票據予亞洲金融集團(控股)有限公司及亞洲保險有限公司。兌換股份數目上限為68,181,818股，佔集團經兌換股份擴大後的已發行股本約5.06%。可換股票據的年利率為6%。扣除相關支出後，預期所得款項淨額約為74,000,000港元，讓集團為2007年可換股票據涉及的債務進行再融資，並享有長達三年的年期至2014年。

新澤副主席陶家祈先生表示：「我們很高興股東對集團發行可換股票據表示支持。目前各種歐洲主權債務危機及中國持續收緊信貸，導致資本市場出現不穩定的情況，我們很高興獲得股東同意在一個可接受的利率下發行可換股票據。」

新澤董事總經理陶錫祺先生表示：「發行可換股票據將能進一步加強集團的財務狀況及靈活性，為未來的業務發展作好準備。展望未來，我們會繼續專注於增長潛力龐大的二線城市，積極尋求良好的發展商機。」

- 完 -

關於新澤控股有限公司

新澤主要於中國江蘇省及北京從事深受歡迎的物業發展及物業投資項目。集團乃於蘇州發展優質物業著稱的著名香港房地產發展企業，主要物業發展項目包括「錦華苑」、「錦麗苑」、「錦寧閣」、「錦昌苑」、「錦華商業中心」、「錦麗商業中心」、「錦悅苑」、「錦澤苑」及「錦盛苑」，為集團贏得眾多殊榮及讚譽。此外，新澤也是位於黃金地段 — 北京朝陽區的北京亮馬河大廈綜合項目之主要投資者。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒 / 劉若琪 / 楊娜婷

電話：(852) 2864 4834 / 2864 4805 / 2114 4953

傳真：(852) 2804 2789 / 2111 9030

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk / angelus.lau@sprg.com.hk / samantha.yeung@sprg.com.hk